|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение 1  к решению Совета депутатов  Муниципального образования  «Чаинское сельское поселение  Чаинского района Томской области»  от 13.11.2023 г. № 51 | Приложение 1  к решению Совета депутатов  МО «Копьевский сельсовет»  Орджоникидзевского района  Республики Хакасия  от \_\_\_.\_\_\_.21 г. № |

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**(с. Андреевка, с. Гришкино, д. Карамзинка, с. Светлянка, с. Тоинка, с.Чаинск)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О.И.

г. Новосибирск

2023 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О. И.

Ведущий инженер проекта Иксанов Н.А.

Инженер по архитектурно-планировочным разделам Соболев Н. В.

Инженер по компьютерной графике Заворин Д. С.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 4](#_Toc150765057)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc150765058)

**1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица № 1

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** объекты безопасного дорожного движения | | | |
| **Назначение объектов:** создание условий для безопасного движения в поселении | | | |
| 1.1 | Реконструкция автодороги автоподъезд к с. Тоинка с укладкой гравийного покрытия | Проектные решения Схемы территориального планирования Чаинского района | с. Тоинка Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области | Не устанавливается |
| **2** | **Вид объектов:** Инженерно-технические мероприятия местного уровня | | | |
| **Назначение объектов:** Инженерная подготовка и защита территории | | | |
| 2.1 | Защита от затопления | строительство а/д превентивные мероприятия | с.Гришкино, с. Тоинка Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области | Согласно сведениям из ЕГРН |
| 2.2 | Капитальный ремонт ГТС | Капитальный ремонт ГТС | Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области | Не устанавливается |
| 2.3 | Дождевая канализация | Водостоки  Очистные сооружения (модульные) | Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области | Не устанавливается |
| 2.4 | Вертикальная планировка | Подсыпка территории | Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области | Не устанавливается |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры**  **функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах** | | | |
| **Площадь, га** | **Федерального**  **значения** | **Регионального**  **значения** | **Местного значения**  **муниципального района** | **Местного значения поселения** | |
| № п/п | Наименование территорий | Площадь, га |  | | | | |
| **1** | **Зоны населенного пункта село Чаинск, в том числе:** |  | – | – | – | – | |
| 1.1 | Зона жилой застройки | 95,1 | – | – | – | – | |
| 1.2 | Общественно-деловая зона | 5,2 | – | – | – | – | |
| 1.3 | Зона рекреационного назначения | 8,6 | – | – | – | – | |
| 1.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 4,6 | – | – | – | – | |
| **2** | **Зоны населенного пункта село Гришкино, в том числе:** |  | – | – | – | – | |
| 2.1 | Зона жилой застройки | 96,5 | – | **–** | **-** Защита от затопления | – | |
| 2.2 | Общественно-деловая зона | 1,7 | – | – | **-** Защита от затопления | – | |
| 2.3 | Зона рекреационного назначения | 38,8 | – | – | **-**Защита от затопления | – | |
| 2.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 4,5 | – | – | –Защита от затопления | – | |
| **3** | **Зоны населенного пункта село Тоинка, в том числе:** |  | – | – | – | – | |
| 3.1 | Зона жилой застройки | 43,5 | – | – | -Защита от затопления | – | |
| 3.2 | Зона кладбищ | 0,2 | – | - | -Защита от затопления | – | |
| 3.3 | Зона рекреационного назначения | 56,9 | – | – | -Защита от затопления | – | |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 4,3 | – | – | -Реконструкция автодороги автоподъезд к с. Тоинка с укладкой гравийного покрытия  -Защита от затопления | – | |
| **4** | **Зоны населенного пункта село Андреевка , в том числе:** |  | – | – | – | – | |
| 4.1 | Зона жилой застройки | 63,7 | – | – | – | – | |
| 4.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 1,7 | – | – | – | – | |
| **5** | **Зоны населенного пункта деревня Карамзинка, в том числе:** |  | – | – | – | – | |
| 5.1 | Зона жилой застройки | 16,8 | – | – | – | – | |
| **6** | **Зоны населенного пункта село Светлянка , в том числе:** |  | – | – | – | – | |
| 6.1 | Зона жилой застройки | 26,7 | – | – | – | – | |
| **7** | **Зоны вне границ населенных пунктов, в том числе:** |  | – | – | – | – | |
| 7.1 | Зона кладбищ | 1,6 | – | – | – | – | |
| 24 | Зона акваторий | 884,13 | – | – | – | – | |
| 25 | Иные зоны | 11,76 | – | – | – | – | |