**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЧАИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2018 с.Чаинск № 100

Чаинского района

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о комиссии по правилам землепользования и застройки Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области |

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с частью 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Чаинское сельское поселение» Чаинского района Томской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по правилам землепользования и застройки Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить Состав комиссии по правилам землепользования и застройки Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по правилам землепользования и застройки Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Официальные ведомости Чаинского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Чаинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чаинского сельского поселения В.Н. Аникин

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Чаинского сельского поселения

от 29.12.2018 № 100

**Положение о комиссии по правилам землепользования и застройки Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о комиссии по правилам землепользования и застройки Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области (далее – Положение) разработано в целях обеспечения основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территорий Чаинского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, принятия законных и обоснованных решений.

1.2. Комиссия по правилам землепользования и застройки Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим, консультативным органом.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Томской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение», в том числе обеспечение подготовки проектов внесения в них изменений и дополнений.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой проектов внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) и Генеральный план (далее – ГП).

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Организация проведения публичных слушаний, подготовка и предоставление заключений о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от ПЗЗ, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СОСТАВА КОМИССИИ

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы администрации Чаинского сельского поселения

3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель председателя.

3.3. Состав комиссии может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

4.1. КОМИССИЯ В ПРАВЕ:

- запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в ПЗЗ и ГП

- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определенными Правилами в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ;

- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данное разрешение, и правообладателем помещений являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- приглашать должностных лиц и граждан, чьи интересы затрагивают планируемые градостроительные изменения, для получения сведений по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

4.2. КОМИССИЯ ОБЯЗАНА:

- проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

5.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия заместитель председателя.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь комиссии, который ведет протокол заседания Комиссии.

5.6. Решения Комиссии принимают простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии, при равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.7. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.8. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.9. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Чаинское сельское поселение» Чаинского района Томской области.

5.10. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5.12. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Чаинского сельского поселения

от 29.12.2018 № 100

**Состав комиссии по правилам землепользования и застройки Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | Аникин В.Н. | Глава Чаинского сельского поселения |
| Заместитель председателя комиссии | Чарная Т.А. | Управляющий делами Администрации Чаинского сельского поселения |
| Секретарь комиссии | Куусмаа Л.Ю. | Ведущий специалист Администрации Чаинского сельского поселения |
| Член комиссии | Коняева А.Б. | Специалист по учету и бронированию военнообязанных Администрации Чаинского сельского поселения |
| Член комиссии | Кисель Т.А. | Депутат Совета Чаинского сельского поселения |
| Член комиссии | Усачев В.И. | Депутат Совета Чаинского сельского поселения |

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Чаинского сельского поселения

от 29.12.2018 № 100

**Порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по правилам землепользования и застройки Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов внесения изменений и дополнений в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений и дополнений, свои предложения.

2. Предложения направляются почтовой связью по адресу: 636407 Томская область, Чаинский район, с. Чаинск, ул. Комсомольская, 14, по электронной почте на адрес: chainsksp@mail.ru, а также предложения принимаются непосредственно в Администрации Чаинского сельского поселения по адресу: Томская область, Чаинский район, с. Чаинск, ул. Комсомольская, 14, кабинет 1.

3. Предложения должны быть за подписью юридического лица или физического лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов внесения изменений и дополнений ПЗЗ и ГП Комиссией не рассматриваются.