**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЧАИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.09.2023 с.Чаинск № 114

Чаинского района

|  |
| --- |
| О создании межведомственной комиссии |

В соответствии со статьями [14](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [15](http://docs.cntd.ru/document/901919946) и [32 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) и во исполнение [Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»](http://docs.cntd.ru/document/901966282), руководствуясь Уставом муниципального образования «Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение» (далее - межведомственная комиссия) и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение» [(приложение № 2)](http://docs.cntd.ru/document/429022304).

3. Делегировать межведомственной комиссии право принимать решения о признании частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

4. Признать утратившими силу постановления Администрации Чаинского сельского поселения:

от 30.12.2015 № 95 «О создании межведомственной комиссии по оценки жилых помещений»;

от 07.12.2017 № 68 «О внесении изменений в постановление администрации Чаинского сельского поселения от 30.12.2015 № 95 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений»;

от 05.04.2021 № 43 «О внесении изменений в постановление администрации Чаинского сельского поселения от 30.12.2015 № 95 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений»;

от 26.05.2022 № 40 «О внесении изменений в постановление администрации Чаинского сельского поселения от 30.12.2015 № 95 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений»;

от 15.06.2022 № 48 «О внесении изменений в постановление администрации Чаинского сельского поселения от 30.12.2015 № 95 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Официальные ведомости Чаинского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Чаинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чаинского сельского поселения В.Н. Аникин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации

Чаинского сельского поселения   
от 04.09.2023 № 114

**Состав межведомственной комиссии**

|  |  |
| --- | --- |
| В.Н. Аникин | Глава поселения, председатель комиссии |
| Л.Ю. Куусмаа | Ведущий специалист администрации Чаинского сельского поселения, заместитель председателя комиссии |
| Н.М. Щукина | Бухгалтер администрации Чаинского сельского поселения, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Н.Н. Иванова | Главный специалист по муниципальному имуществу Администрации Чаинского района (по согласованию) |
| В.И. Усачев | Депутат Совета Чаинского сельского поселения |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Чаинского сельского поселения

от 04.09.2023 № 114

**Положение**

**о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение»**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и работы межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области» (далее - межведомственная комиссия), на соответствие требованиям, утвержденным [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»](http://docs.cntd.ru/document/901966282) (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, расположенные на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области».

3. В целях настоящего Положения жилым помещением признается:  
 жилой дом - индивидуально определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;  
 квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;  
 комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

4. Межведомственная комиссия проводит оценку соответствия жилых помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282), в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282), настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий.

Глава 2. СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

6. В состав межведомственной комиссии входят председатель межведомственной комиссии, заместитель председателя и члены межведомственной комиссии.

7. Председатель межведомственной комиссии осуществляет следующие полномочия:  
руководит работой межведомственной комиссии;

определяет дату и время проведения заседания межведомственной комиссии;  
дает поручения членам межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

председательствует на заседаниях межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии его полномочия осуществляет заместитель.

8. Секретарь межведомственной комиссии выполняет следующие действия:  
 информирует членов межведомственной комиссии, заявителя о дате, времени и повестке дня заседания межведомственной комиссии;

в случае оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, уведомляет федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества в порядке, установленном [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282);

готовит материалы для рассмотрения на заседании межведомственной комиссии;

ведет протокол заседания межведомственной комиссии;

оформляет заключение межведомственной комиссии;

осуществляет рассылку экземпляров заключений и копий распоряжений Администрации Чаинского сельского поселения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или о признании жилого помещения непригодным для проживания;  
 обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний межведомственной комиссии.

9. Члены межведомственной комиссии участвуют в заседаниях межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

10. При необходимости в состав межведомственной комиссии включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Глава 3. ПОРЯДОК РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

11. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере поступления в межведомственную комиссию заявлений, представленных (направленных) собственниками помещений, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) (далее - заявители), либо заключений органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

12. Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов.

13. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;  
 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

14. Решения межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае если члены межведомственной комиссии не согласны с принятым решением, они вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

15. Решение межведомственной Комиссии фиксируется в протоколе, который подписывается председателем и секретарем.

16. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований для принятия решения по форме, утвержденной [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282).  
 17. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции секретарь межведомственной комиссии направляет копию заключения, а также копию распоряжения Администрации Чаинского сельского поселения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или о признании жилого помещения непригодным для проживания в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.  
 В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 [Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282), копии заключения направляются в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

18. Заключение межведомственной комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Глава 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

19. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым межведомственной комиссией на ее заседании, межведомственная комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

20. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны межведомственной комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Межведомственная комиссия оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно [приложению № 1 к Положению](http://docs.cntd.ru/document/901966282), утвержденному [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282), и в пятидневный срок направляет один экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или Администрацию Чаинского сельского поселения, второй экземпляр заявителю, третий экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией.