**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

 **«ЧАИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ ЧАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

10.05.2023 с. Чаинск № 18

|  |  |
| --- | --- |
| О рассмотрении протеста прокурора на решение Совета Чаинского сельского поселения от 31.05.2022 № 17 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области»  |  |

Рассмотрев протест прокурора Чаинского района на решение Совета Чаинского сельского поселения от 31.05.2022 № 17 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области»

**Совет Чаинского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Удовлетворить протест прокурора Чаинского района на решение Совета Чаинского сельского поселения от 31.05.2022 № 17 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области».

 2. Внести в решение Совета Чаинского сельского поселения от 31.05.2022 № 17 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области»» следующее изменение:

 приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом издании «Официальные ведомости Чаинского сельского поселения» и разместить на сайте муниципального образования «Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования (обнародования).

Председатель Совета Чаинского

сельского поселения С.Ю. Трушляков

Глава Чаинского сельского поселения В.Н. Аникин

 Приложение

к решению Совета Чаинского сельского поселения

 от 31.05.2022 № 17

 (в редакции решения от 10.05.2023 № 18)

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение**

**Чаинского района Томской области»**

При осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

 1. поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

 а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

 б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

 в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

 г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

 д) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

 е) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

 2. поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований;

 3. двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 4. выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.