**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЧАИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2018 с.Чаинск № 39

Чаинского района

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка принятия в муниципальную собственность жилых помещений, приватизированных гражданами, и заключения с этими гражданами договоров социального найма |

В соответствии со статьей 9.1 [Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9003425)», статьей 20 [Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/499010471)», с целью упорядочения процедуры принятия в муниципальную собственность жилых помещений, ранее приватизированных гражданами

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок принятия в муниципальную собственность жилых помещений, приватизированных гражданами, и заключения с этими гражданами договоров социального найма согласно приложению.

2. Отменить постановление Администрации Чаинского сельского поселения от 08.02.2010 № 11 «Об утверждении Положения о порядке принятия в муниципальную собственность жилых помещений, приватизированных гражданами, и заключения с этими гражданами договоров социального найма в Чаинском сельском поселении».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чаинского сельского поселения В.Н.Аникин

Приложение  
к постановлению администрации  
Чаинского сельского поселения

от 28.05.2018 № 39

**Порядок принятия в муниципальную собственность жилых помещений, приватизированных гражданами, и заключения с этими гражданами договоров социального найма**

1. Настоящий Порядок принят в соответствии со ст. 9.1 [Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9003425)», ст. 20 [Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/499010471)» и определяет порядок принятия в муниципальную собственность жилых помещений, приватизированных гражданами, и заключения с этими гражданами договоров социального найма.

2. Граждане, желающие передать принадлежащее им приватизированное жилое помещение, являющееся для них единственным местом постоянного проживания и свободное от прав третьих лиц, в собственность муниципального образования, обращаются с письменным заявлением в Администрацию Чаинского сельского поселения (далее - администрация) по адресу: Томская область, Чаинский район, с.Чаинск, ул.Комсомольская, д. 14.

3. Если жилое помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким гражданам, в заявлении должно быть выражено желание каждого собственника на передачу помещения в собственность муниципального образования.  
 Заявление должно быть подписано всеми собственниками жилого помещения (если собственниками являются несовершеннолетние граждане, - с соблюдением норм гражданского законодательства о дееспособности несовершеннолетних).

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.1) договор на безвозмездную передачу жилого помещения в собственность граждан (подлинник);

4.2) технический паспорт, кадастровый паспорт на жилое помещение, соответствующие требованиям действующего законодательства (подлинники);

4.3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение, если оно имеется (подлинник);

4.4) справка о зарегистрированных гражданах в жилом помещении, передаваемом в муниципальную собственность (подлинник);

4.5) справка с Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, подтверждающая отсутствие у заявителей других жилых помещений на праве собственности на момент подачи заявления (подлинник);

4.6) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;

4.7) справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам;  
 4.8) разрешение органа опеки и попечительства на передачу жилого помещения в собственность муниципального образования, если собственниками являются несовершеннолетние граждане;

4.9) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт - для собственника, достигшего 14-летнего возраста, свидетельство о рождении - для собственника, не достигшего 14-летнего возраста);

5. При подаче заявления дополнительно для обозрения представляется подлинник документа, удостоверяющего личность.

6. Администрация в течение одного месяца со дня поступления соответствующего заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение в письменном виде либо о принятии жилого помещения в собственность муниципального образования (посредством заключения договора о безвозмездной передаче жилого помещения в муниципальную собственность), либо об отказе в принятии жилого помещения в собственность муниципального образования.

7. Администрация отказывает в принятии жилого помещения в собственность муниципального образования в следующих случаях:

7.1) если жилое помещение не является единственным местом постоянного проживания;

7.2) если жилое помещение не является свободным от прав третьих лиц;

7.3) если жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для постоянного проживания, а также расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

7.4) если жилое помещение приобретено гражданами в собственность по договору купли-продажи, дарения и другим договорам, в порядке наследования, а также часть (доля) приватизированного жилого помещения;

7.5) если жилое помещение передается не полностью, а только часть (доля) приватизированного жилого помещения;

7.6) если собственником допущены самовольная перепланировка и переустройство занимаемого жилого помещения и подсобных помещений (в данном случае собственник обязан согласовать произведенные им изменения в установленном порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо обязан за свой счет привести помещение в прежнее состояние);

7.7) если гражданами не представлены документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка.

8. Жилое помещение, переданное в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, включается в муниципальный жилищный фонд социального использования.  
 9. После включения жилого помещения в муниципальный жилищный фонд социального использования Администрация оформляет жилое помещение в муниципальную собственность.

10. В течение 10-ти дней, со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на данное жилое помещение Администрация обязана заключить договор социального найма жилого помещения с нанимателем, определенным соглашением всех членов семьи.

11. В соответствии со статьей 11 [Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9003425)» граждане, передавшие приватизированное жилое помещение в муниципальную собственность, право повторной приватизации жилой площади утрачивают.